

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

HỘ GIA ĐÌNH BÀ NGUYỄN THỊ NGŨ (NAY BÀ NGŨ ĐÃ CHẾT), HIỆN BÀ TRẦN VIỆT HƯƠNG LÀ NGƯỜI ĐƯỢC CÁC ÔNG (BÀ): NGUYỄN THỊ HOA, NGUYỄN THỊ BÍCH HẰNG, NGUYỄN MẠNH NAM, NGUYỄN MẠNH THẮNG, NGUYỄN THỊ NGA, NGUYỄN THỊ THÚY LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN - CỬ LÂM ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Đại, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- 1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.372,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.372,0 m2
- 2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi: 805,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 805,0 m2
- 3 Căn cứ Biên bản số 44/BB-QLDA ngày 02/08/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Giấy xác nhận số 119/GXN-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Đại Mỗ

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					233.450.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	805,0	290.000	100%	233.450.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp
2	Các khoản hỗ trợ:					2.049.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	805,0	3.000	100%	2.049.000	Đã được tính hỗ trợ 951.000 đồng tại Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND phường Đại Mỗ
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					29.290.000	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 195 tờ bản đồ số 24 diện tích 88m2						
+	Đào thế: 50 cm ≤ cao < 150 cm	cây	36	73.500	100%	2.646.000	
-	Cây trồng trên thửa đất số 196 tờ bản đồ số 24 diện tích 390m2						
+	Đào thế: 50 cm ≤ cao < 150 cm	cây	260	73.500	100%	19.110.000	
-	Cây trồng trên thửa đất số 73(1) tờ bản đồ số 24 diện tích 103m2						
+	Bưởi: 25 cm ≤ ĐK thân < 30 cm; cao > 6 m	cây	5	778.100	100%	3.890.500	
-	Cây trồng trên thửa đất số 152 tờ bản đồ số 24 diện tích 88m2						
+	Đào thế: 50 cm ≤ cao < 150 cm	cây	49	73.500	100%	3.601.500	
+	Mướp chưa có quả	m2	10	4.200	100%	42.000	
Tổng cộng: (1+2+3)						264.789.000	
<i>(Bảng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng./.)</i>							